

החשב הכללי - ועדת הפטור

מספר פרוטוקול 1612

פרטים כלליים

תאריך השלמות 28.04.2022	תאריך דיון 24.04.2022	התקבל בוועדת הפטור 03.04.2022	המשרד הפונה החשב הכללי הדיור הממשלתי
----------------------------	--------------------------	----------------------------------	---

פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	מטרת הפניה	תקנת חוק	מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה	מספר פנייה
הארכת שכירות עבור זרוע העבודה ורשות האוכלוסין וההגירה בתל אביב	הארכת התקשרות	3(א14)ג	15.03.2022	8000722122

חברי ועדה נוכחים	תפקיד	תפקיד בוועדה
עמוס שקדי	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה
כסלו שקד	יועצת משפטית	יועץ/ת משפטית/ת
גל אמיר	מנהל מינהל הרכש הממשלתי	חבר/ת ועדה

החלטת הוועדה

הוועדה ממליצה על: אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(א14)ג לתקנות חובת המכרזים

תקופת התקשרות הערות: עבור חוזה 3002150

התקשרות המשך נוספת (1)

שם ספק	ח.פ.	סטטוס ספק	סוג ספק
מ.א. נתנאל חברה לבנין ולעבודות ציבו	510842750		

פרטי תקופה

תאריך תחילה מבוקש	תאריך תחילה מאושר	תאריך תחילה מבוקש	תאריך סיום מאושר	אומדן	סכום מאושר	מטבע
01.01.2022	24.04.2022	31.12.2027	31.12.2027	23,000,000	23,000,000	שקלים ישראלים חדשים

תקופת התקשרות הערות: עבור חוזה 3002210

התקשרות המשך נוספת (2)

תאריך תחילה מבוקש	תאריך תחילה מאושר	תאריך תחילה מבוקש	תאריך סיום מאושר	אומדן	סכום מאושר	מטבע
01.01.2022	24.04.2022	31.12.2022	31.12.2027	11,500,000	11,500,000	שקלים ישראלים חדשים

תקופת התקשרות הערות: עבור חוזה 3010520

התקשרות המשך נוספת (3)

תאריך תחילה מבוקש	תאריך תחילה מאושר	תאריך תחילה מבוקש	תאריך סיום מאושר	אומדן	סכום מאושר	מטבע
01.01.2022	24.04.2022	31.12.2027	31.12.2027	6,000,000	6,000,000	שקלים ישראלים חדשים

תקופת התקשרות הערות: עבור חוזה 3010520

התקשרות המשך נוספת (4)

פרטי תקופה

מטבע	סכום מאושר	אומדן	תאריך סיום מאושר	תאריך סיום מבוקש	תאריך תחילה מאושר	תאריך תחילה מבוקש
שקלים ישראלים חדשים	11,600,000	11,600,000	31.12.2027	31.12.2027	24.04.2022	01.01.2022

ההחלטה מותנית באישור של: החשב הכללי

דיון ונימוקים

- מינהל הדיור הממשלתי מבקש הארכת התקשרות עם מ.א נתנאל חברה לבניין ועבודות ציבוריות בע"מ (להלן – **המשכיר**) לצורך הארכת חוזה שכירות של 4 נכסים ברח' דרך סלמה בתל אביב, אשר מושכרים ממנו עבור זרוע העבודה ורשות האוכלוסין וההגירה.
- 4 החוזים נחתמו עם המשכיר בשנים 1996, 2003, 2006 ו-2007 ומאז הוארכו מספר פעמים כאשר ההארכה האחרונה התבצעה בשנת 2017 לתקופה של שנתיים מיום 01.01.2018 ועד ליום 31.12.2018 בתוספת 3 תקופות אופציה של שנה כ"א אשר מומשו במלואן.
- התקיים מו"מ עם המשכיר להארכת תקופת השכירות עד למציאת דיור חלופי במסגרת מכרז ת"א שפורסם וטרם הניב תוצאות או במסגרת מכרז חדש שיתפרסם. ואולם יצוין, כי לאחר הכרזה על זוכה במכרז חדש, הצפי של גורמי המקצוע הוא ש הנכס תימשך בין 4 ל-6 שנים.
- לאור האמור מבוקשת כעת הארכת שכירות לתקופה של כ-6 שנים עד ליום 31.12.2027 כאשר החל מיום 01.01.2026 לשוכר תהיה האפשרות ליציאה מוקדמת מכל אחד מחוזים בכל עת בהודעה למשכיר של שלושה חודשים מראש.
- הארכת השכירות עבור היחידות בדיור הקיים, עד שיימצאו ויאוכלסו נכסים חלופיים עבורן במסגרת מכרז ת"א או מכרז שיבוא במקומו, תאפשר מעבר של היחידות פעם אחת, באופן שיש בו לחסוך עלויות מעבר והצטיידות, אשר גורמי המקצוע מעריכים אותם בסך של מיליוני ש"ח.
- דמי השכירות נותרו בעינם.

מאשרים

פרטי אישור	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה	הערות
אישור	כסלו שקד	יועצת משפטית	יועץ/ת משפטית	
אישור	גל אמיר	מנהל מינהל הרכש הממשלתי	חבר/ת וועדה	
אישור	עמוס שקדי	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה	
אישור	יהלי רוטנברג	החשב בכללי באוצר	גורם מאשר נוסף	

אישור החשב הכללי:

אני מחליט על אישור ההתקשרות כמפורט בהחלטה מספר 3000004847 לעיל, לפי תקנה 3(א14)ג לתקנות חובת המכרזים.